



MIETE | 6330 KUFSTEIN

2 Zimmerwohnung ca. 82 m² mitten im Stadtzentrum (auch als Büro geeignet) zu vermieten - Erstbezug

2-ZIMMER | 81.85 M² | MIETE: € 1 135,00 | BETRIEBSKOSTEN: € 244,00

	OBJEKTART	Wohnung	ZIMMER/RÄUME	2
	BEZUGSTERMIN	nach Absprache	WOHNFLÄCHE IN m² CA.	81,85
	BRUTTOMIETE INKL. MWST	€ 1.135,00	ZUSTAND	Erstbezug
	NEBENKOSTEN INKL. MWST	€ 244,00	HEIZWÄRMEBEDARF	33,28
	BRUTTOWARMMIETE INKL. MWST	€ 1.379,00	GESAMTENERGIEEFFIZIENZ	0,31
	KAUTION	€ 4.788,00		

OBJEKTbeschreibung

Wunderschöne 2 Zimmerwohnung mitten im Stadtzentrum (perfekt als Büro oder Ordination geeignet) zu vermieten

AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über eine neue Küche, hochwertige Badausstattung, kontrollierte Wohnraumlüftung.

LAGE



SONSTIGES

Bei Bedarf wären in der nahegelegenen Cityparkgarage Tiefgaragenstellplätze anmietbar



ANSPRECHPARTNER

Mag. (FH) Barbara Trapl, Unterberger Immobilien GmbH
barbara.trapl@unterberger-immobilien.cc, +43 664 8131638



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

Unterberger Immobilien GmbH

Salurner Straße 38 | 6330 Kufstein

UNTERBERGER
// Immobilien



Sternhaus



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

Unterberger Immobilien GmbH

Salurner Straße 38 | 6330 Kufstein

UNTERBERGER
// Immobilien



Küche Wohnen



Küche Vorraum

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

Unterberger Immobilien GmbH

Salurner Straße 38 | 6330 Kufstein

UNTERBERGER
// Immobilien



Bad



Toilette

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.



Zimmer 1



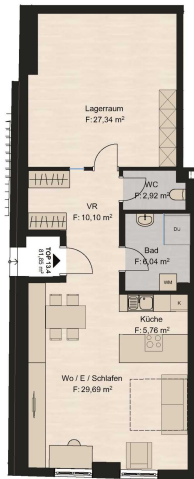
Zimmer Vorraum

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

Unterberger Immobilien GmbH

Salurner Straße 38 | 6330 Kufstein

UNTERBERGER
// Immobilien



TOP 13.4 1.Obergeschoss

M 1:100



Lagerraum.....	27,34 m ²
VR.....	10,10 m ²
WC.....	2,92 m ²
Bad.....	5,04 m ²
Küche.....	5,76 m ²
Wo / E / Schlafen.....	29,69 m ²
1-Zimmer-Whg:.....	81,85 m²



Heftungsweschtüle: Die Maße und Flächen sind Circa Maße. Änderung der Maße und Flächen im Zuge der Detaillierung vorbehalten. Flächenangaben sind Nettoflächen.
Bei den Maßangaben handelt es sich um einen Maßstab von 1:100. Die Maßstabangabe (außer Küche) ist nicht im Maßstab enthalten! Es sind Naturmaße vor Ort zu nehmen.

TOP 13.4 1.Obergeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.