



MIETE | 6330 KUFSTEIN

## 2 Zimmerwohnung ca. 82 m<sup>2</sup> mitten im Stadtzentrum (auch als Büro geeignet) zu vermieten - Erstbezug

2-ZIMMER | 81.85 M<sup>2</sup> | MIETE: € 1 135,00 | BETRIEBSKOSTEN: € 244,00

	<b>OBJEKTART</b>	Wohnung	<b>ZIMMER/RÄUME</b>	2
	<b>BEZUGSTERMIN</b>	nach Absprache	<b>WOHNFLÄCHE IN m<sup>2</sup> CA.</b>	81,85
	<b>BRUTTOMIETE INKL. MWST</b>	€ 1.135,00	<b>ZUSTAND</b>	Erstbezug
	<b>NEBENKOSTEN INKL. MWST</b>	€ 244,00	<b>HEIZWÄRMEBEDARF</b>	33,28
	<b>BRUTTOWARMMIETE INKL. MWST</b>	€ 1.379,00	<b>GESAMTENERGIEEFFIZIENZ</b>	0,31
	<b>KAUTION</b>	€ 4.788,00		

### OBJEKTbeschreibung

Wunderschöne 2 Zimmerwohnung mitten im Stadtzentrum (perfekt als Büro oder Ordination geeignet) zu vermieten

### AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über eine neue Küche, hochwertige Badausstattung, kontrollierte Wohnraumlüftung.

### LAGE



### SONSTIGES

Bei Bedarf wären in der nahegelegenen Cityparkgarage Tiefgaragenstellplätze anmietbar



### ANSPRECHPARTNER

Mag. (FH) Barbara Trapl, Unterberger Immobilien GmbH  
barbara.trapl@unterberger-immobilien.cc, +43 664 8131638



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

**Unterberger Immobilien GmbH**

Salurner Straße 38 | 6330 Kufstein

**UNTERBERGER**  
// Immobilien



Sternhaus



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

**Unterberger Immobilien GmbH**

Salurner Straße 38 | 6330 Kufstein

**UNTERBERGER**  
// Immobilien



Küche Wohnen



Küche Vorraum

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

**Unterberger Immobilien GmbH**

Salurner Straße 38 | 6330 Kufstein

**UNTERBERGER**  
// Immobilien



Bad



Toilette

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.



Zimmer 1



Zimmer Vorraum

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

**Unterberger Immobilien GmbH**

Salurner Straße 38 | 6330 Kufstein

**UNTERBERGER**  
// Immobilien



TOP 13.4 1.Obergeschoss

M 1:100



Lagerraum.....	27,34 m <sup>2</sup>
VR.....	10,10 m <sup>2</sup>
WC.....	2,92 m <sup>2</sup>
Bad.....	5,04 m <sup>2</sup>
Küche.....	5,76 m <sup>2</sup>
Wo / E / Schlafen.....	29,69 m <sup>2</sup>
<b>1-Zimmer-Whg:.....</b>	<b>81,85 m<sup>2</sup></b>



Hebungswachstübe: Die Maße und Flächen sind Circa Maße. Änderung der Maße und Flächen im Zuge der Detaillierung vorbehalten. Flächenangaben sind Nettoflächen.  
Bei den Maßangaben handelt es sich um einen Maßstab von 1:100. Die Maßstabangabe (außer Küche) ist nicht im Maßstab enthalten! Es sind Naturmaße vor Ort zu nehmen.

TOP 13.4 1.Obergeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.